

COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – 2022

Aos vinte e oito dias de setembro de 2022, às 15:00h, através da plataforma Google Meet, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sra. Mirela Zaranza de Sousa, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, como Membro, e o Sr. Guthemberg Holanda Bezerra de Souza, como Membro.

A Presidente, Sra. Mirela Zaranza, abriu a reunião, mostrando o Relatório Enfoque Macro, elaborado pela Bradesco Asset. Como destaque, no cenário nacional, as projeções do Copom continuam acima da meta até o início de 2024. Considerando o cenário de referência, com expectativas extraídas da pesquisa Focus, além das premissas (i) de preço do petróleo seguindo a curva futura de mercado pelos próximos seis meses e passando então a avançar 2% ao ano, e (ii) bandeira tarifária verde em dezembro de 2022 e amarela em dezembro de 2023 e de 2024, as projeções de inflação do Copom estão em 5,8% (ante 6,8% na reunião anterior), 4,6% (sem alteração) e 2,8% (ante 2,7% na reunião anterior) para 2022, 2023 e 2024, respectivamente. Sobre os próximos passos, o Copom se manterá vigilante acerca da manutenção da taxa básica de juros e salientou que não hesitará em retomar o ciclo de ajuste, caso o processo de desinflação não transcorra como esperado.

A Presidente apresentou a ata da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo JT Prev Desenvolvimento Habitacional FII, realizada em 21/09/2022 por vídeo conferência. Na pauta, os seguintes assuntos foram tratados: 1. Apresentação dos relatórios de monitoramento dos projetos investidos ainda em andamento. 2. Aprovação da venda do terreno desmembrado do terreno de Caucaia IV pelo preço de mercado indicado no Laudo de Avaliação elaborado por engenheiro independente, qual seja R\$ 430.000,00.

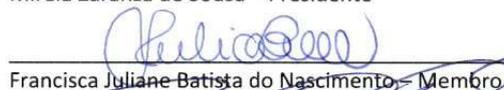
Foram deliberadas as seguintes ações e recomendações: 1. Quanto ao andamento dos projetos a recomendação dos cotistas, por unanimidade, foi no sentido de serem adotadas as providências necessárias para acelerar as obras de Caucaia III e Caucaia IV, de modo a efetivamente concluí-las até dezembro/22, assim como implementar medidas de estímulo que visem acelerar a venda das unidades do estoque remanescente. 2. Quanto a venda do terreno desmembrado do terreno de Caucaia IV foi aprovada por unanimidade dos cotistas presentes a venda pelo preço de R\$ 430.000,00, conforme laudo elaborado por Giocorp Engenharia Ltda, podendo ser aceitas propostas de preço e condições de pagamento para análise posterior e aprovação pelos cotistas, se houverem.

Quanto ao relatório de migração de recursos, solicitado pelo IPMC à Lema Consultoria, até esta data o mesmo não havia sido encaminhado. A Presidente cobrará retorno à Lema, para que possa executar as mudanças nas aplicações o quanto antes.

Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.  
Caucaia-CE, 28 de setembro de 2022.



Mirela Zaranza de Sousa – Presidente



Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro



Guthemberg Holanda Bezerra de Souza – Membro